



**INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE**  
**Av. 5 No. 7 - 48 B. DOÑA NIDIA TELEFONO: 5922845**  
**Aprobado por Resolución 02662 de 12 de Julio de 2023**  
**NIT. 807.000.367-5**  
**CODIGO DANE: 154001007987**  
**Correo: [colrafaeluribe@semcucuta.gov.co](mailto:colrafaeluribe@semcucuta.gov.co)**

El (La) suscrito(a) rector(a) de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE**, en desarrollo del artículo 25 num. 7 y 12 de la ley 80 de 1993 y artículo 3 del decreto del decreto reglamentario N° 066 de 2008, deja constancia por medio del presente estudio de la conveniencia y la necesidad de desarrollar el siguiente proceso contractual.

#### **MARCO NORMATIVO**

- El artículo 25 de la ley 80 establece,
- El artículo 25 numeral 12 establece
- El artículo 3 del decreto 066 de 2008 establece
- El artículo 76 del decreto 066 de 2008 argumenta que, tratándose de contratación directa, los estudios y documentos previos deben contener lo dispuesto en los numerales 1, 2 y 3 del decreto en mención.

#### **DEFICIÓN DE LA NECESIDAD Y CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA SATISFACCIÓN**

Que, la rectoría de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE** requiere contratar una persona natural o jurídica con capacidad para prestar los servicios de Mantenimiento de infraestructura.

Que, por lo anterior es conveniente y oportuno iniciar el proceso de contratación de los servicios mencionados.

**PERFÍL:** La persona natural o jurídica que requiere el Colegio para la prestación del servicio debe garantizar:

1. Idoneidad: Poseer título y/o experiencia que lo acredite para esta actividad.
2. Capacidad Jurídica: No hallarse incurso en causales de inhabilidad e Incompatibilidad para contratar conforme a la Constitución y la ley.
3. Capacidad Administrativa: Cumplir la totalidad de los requisitos para contratar de conformidad con lo establecido por la Ley y las políticas de la Institución Educativa.
4. Capacidad Financiera: Disponer de los recursos humanos, económico o de infraestructura necesaria para ejecutar el objeto contractual.
5. Con dependencia Directa: Institución Educativa, por tanto, no podrá subcontratar con terceros el objeto contrato.

#### **CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR**

**Objeto:** Mantenimiento de infraestructura de la sede central así: **CUARTOS DEPOSITO:** limpieza de placa, mortero de nivelación, imprimación con emulsión, instalación manto asfáltico, resane y pintura borde placa, retiro divisiones metálicas, desmonte aparato sanitario, instalación de baño, instalación de lavamanos pedestal, demolición de enchape pisos y paredes, enchape en cerámica pisos y paredes. **SMART LAB:** Reparación goteras cinta asfáltica, alargue de cubierta caballete. **MURO ENCERRAMIENTO EXTERIOR:** Dren o filtro francés para control de aguas lluvias y/o filtración con tubería multiperforada. **ACCESO A ESCALERA 2 NIVEL:** Arreglo de dilatación estructural con relleno epóxico, **ACCESO AREA TANQUES:** Instalación de drywall, instalación de pasta y pintura, Fabricación e instalación de compuerta para entrada a placa con sus respectivos agarres, Cambio de diámetro de bajantes para desagüe de aguas lluvias, **BAÑOS NIÑOS/NIÑAS:** Reparación cielo raso en PVC (Incluye: cambio de material averiado, desmonte cielo raso existente e instalación, Arreglo de puertas y marcos para cubículos de sanitarios (Incluye: aplicación anticorrosivo y pintura de acabado) Arreglo de borde para mesón de lavamanos (Incluye: borde de



**INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE**  
**Av. 5 No. 7 - 48 B. DOÑA NIDIA TELEFONO: 5922845**  
**Aprobado por Resolución 02662 de 12 de Julio de 2023**  
**NIT. 807.000.367-5**  
**CODIGO DANE: 154001007987**  
**Correo: [colrafaeluribe@semcucuta.gov.co](mailto:colrafaeluribe@semcucuta.gov.co)**

baños niñas), Arreglo de batería de sanitario, Instalación de dos orinales. **VENTANALES SEGUNDO NIVEL:** Ajuste de marcos en ventanales de aluminio, **SALON LABORATORIO:** Reparación cielo raso en PVC, **CANCHA DE FUTBOL:** Desmonte e instalación de teja arquitectónica.

**Tipo de Contrato:** OBRA - Mantenimiento de infraestructura, de conformidad con el artículo 81 del decreto 066 de 2008.

**Duración:** (15) días a partir del 09 de septiembre del 2025  
**Lugar de Ejecución:** San José de Cúcuta  
**Soporte Técnico:** El Presupuesto  
**Económico del Valor:** VEINTITRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$23.000.000)

**Forma de Pago:** Pago total con la firma del acta final, terminación del contrato de obra y entrega de la liquidación contractual.

**Imputación Presupuestal:** Disponibilidad No 042 código 2.1.2.2.1.2

**RIESGOS EN LA CONTRATACIÓN:** De conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, las garantías no son obligatorias en los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía. Por lo tanto, **no** se exigirán en el contrato.

**OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN:** Teniendo en cuenta todo lo anterior se estima oportuno y conveniente desarrollar el presente proceso contractual, dejando constancia que el proceso se desarrollará de forma directa bajo lo señalado en el Literal A, Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 81 del Decreto 066 de 2008.

Por ende, **no** es necesario obtener varias ofertas, sino contratar con la persona natural o jurídica que este en capacidad de ejecutar el objeto contractual y que haya demostrado la idoneidad, experiencia, capacidad, etc., relacionado con lo que se va a contratar.

Dado en San José de Cúcuta a los 05 días del mes de septiembre de 2025.

**OSCAR CONTRERAS PABON**  
**Rector**

*Proyectó y Elaboró: Karen Manzano.*