



INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE  
Av. 5 No. 7 - 48 B. DOÑA NIDIA TELEFONO: 5922845  
Aprobado por Resolución 01886 de 26 de noviembre de 2021  
NIT. 807.000.367-5  
CODIGO DANE: 154001007987  
Correo: [colrafaeluribe@semcucuta.gov.co](mailto:colrafaeluribe@semcucuta.gov.co)

**CONTRATO DE MANTENIMIENTO CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION  
EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE Y RAFAEL HERNADO ORTEGA GONZALEZ  
NRO 004**

**Fecha:** *03 de abril de 2023*

**Contratante:** *INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE*

**NIT:** *807.000.367-5*

**Contratista:** *RAFAEL HERNANDO ORTEGA GONZALEZ*  
**Razón social:** *ROG INGENIERIA Y SERVICIOS*

**Nit:** *13.494.612-4*

**Régimen:** *SIMPLIFICADO*

**Objeto del Contrato:**

**CLAUSULA PRIMERA:** El objeto de la presente Orden de PRESTACION DE SERVICIO, EL CONTRATISTA se compromete para con **LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE** de Cúcuta, MANTENIMIENTO DE LA PARTE ELECTRICA DE TODAS LAS SEDES: **SEDE CENTRAL:** revisión y adecuación de luces y tomas de los salones de clase, revisión del sistema de iluminación del coliseo, montaje de tablero de control automático y cambio de reflectores quemados, cambio de lámparas led en salón múltiple, revisión y cambio de reflectores parqueadero perímetros y entrada, montaje de iluminarias del nuevo salón de bilingüismo. **SEDE DOÑA NIDIA:** revisión y mantenimiento del sistema de reflectores de los pasillos interiores de la sede y montaje de posibles reflectores nuevos, revisión y mantenimiento de los sistemas de iluminación de los salones de la sede, cambio de tablero parcial bloque sala de sistemas. **SEDE CARLOS RAMIREZ PARIS:** Revisión y reparación de iluminarias y tomas de la sala de sistemas y coordinación de la sede, revisión y adecuación de circuitos tablero general. **SEDE HOMBRES NUEVOS** Revisión y mantenimiento del sistema de reflectores de los pasillos interiores de la sede y montajes posibles reflectores nuevos, revisión y mantenimiento de los sistemas de iluminación de los salones de la sede, revisión del sistema de acometida y repotenciación del tablero general. De acuerdo con la propuesta presentada por el contratista y aceptada por el colegio.



INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE  
Av. 5 No. 7 - 48 B. DOÑA NIDIA TELEFONO: 5922845  
Aprobado por Resolución 01886 de 26 de noviembre de 2021  
NIT. 807.000.367-5  
CODIGO DANE: 154001007987  
Correo: [colrafaeluribe@semcucuta.gov.co](mailto:colrafaeluribe@semcucuta.gov.co)

**Valor y Forma de Pago:**

**CLAUSULA SEGUNDA:** Para todos los efectos, el Contratante cancelará la suma de: DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000.00)

**CLAUSULA TERCERA:** Se pagará el 50% con la firma del el contrato y el saldo en pagos parciales de acuerdo al avance de la obra y con la entrega de la obra las evidencias de la obra una vez cumplido con el Objeto de la Presente Orden de Prestación de Servicios, equivalente al 100% del valor del Contrato y previa constancia expedida por Contratante, mediante acta de Liquidación Final suscrita conjuntamente en el cual señalará que el CONTRATISTA cumplió a satisfacción con sus obligaciones.

**Duración:**

**PARAGRAFO:** Los pagos correspondientes al presente contrato estarán sujetos al PAC establecido por la Pagaduría del Colegio.

**CLAUSULA CUARTA:** La duración de la presente Orden de servicios es de (8) meses a partir del 03 de abril de 2023.

**Garantía:**

**CLAUSULA QUINTA:** EL CONTRATISTA otorgará garantía a favor de la Institución Educativa **LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE** de CUCUTA, por el trabajo realizado que se encuentra estipulado en el presente Contrato, consistente en,

- A. póliza de cumplimiento del 10% (DIEZ) del valor del contrato con una duración del tiempo estipulado en el presente contrato y Cuatro (4) meses más.
- B. Póliza de manejo de buen anticipo equivalente al 10% del valor del contrato.

**Imputación Presupuestal:**

**CLAUSULA SEXTA: IMPUTACION PRESUPUESTAL.** El valor que demanda este contrato se pagará con cargo al rubro No. 2.1.2.2.1 Mantenimiento de Infraestructura Educativa del presupuesto de rentas y gastos de **LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE DE CUCUTA**, según disponibilidad No. 013 de Vigencia fiscal 2023.

**PARAGRAFO:** de acuerdo al PAC existe disponibilidad de la presente vigencia.

**Inhabilidades e Incompatibilidades:**

**CLAUSULA SEPTIMA:** Se advierte que en el presente contrato las partes no se encuentran incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el artículo 8º y siguiente de la Ley 80 de 1.993, por lo tanto todos



INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE  
Av. 5 No. 7 - 48 B. DOÑA NIDIA TELEFONO: 5922845  
Aprobado por Resolución 01886 de 26 de noviembre de 2021  
NIT. 807.000.367-5  
CODIGO DANE: 154001007987  
Correo: [colrafaeluribe@semcucuta.gov.co](mailto:colrafaeluribe@semcucuta.gov.co)

*los efectos legales del presente Contrato, El Contratista declara que no está incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades Constitucionales y Legales.*

**Situación Jurídica:**

**CLAUSULA OCTAVA:** *De conformidad con la Ley 80 de 1993, art. 39 y con lo dispuesto en el art. 1 inc. 1 del Decreto 1737 de 1960, no se considera como empleado del Municipio, sino que se encuentra en calidad de Contratista Independiente. En consecuencia la Institución Educativa no adquiere ningún vínculo de carácter laboral, ni tiene derecho a Prestaciones Sociales.*

**Caducidad:**

**CLAUSULA NOVENA: LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE** de CUCUTA podrá declarar la caducidad si se presentan algunos de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que pueda conducir a su paralización; **LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE** de CUCUTA por medio de acto administrativo motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre.

**PARAGRAFO:** *Declarada la caducidad no habrá lugar a indemnización para el CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley 80 de 1993.*

**Multas:**

**CLAUSULA DECIMA:** *En caso de incumplimiento parcial o mora en el cumplimiento de las obligaciones por parte de EL CONTRATISTA, éste pagará a **LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE** de CUCUTA, multas sucesivas del 0.1% del valor de la parte incumplida del contrato por cada día de mora, las cuales podrán ser descontadas de los créditos a favor del Contratista.*

**Clausula Penal Pecuniaria:**

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA:** *En caso de que el CONTRATANTE declare la caducidad administrativa al presente contrato por incumplimiento del CONTRATISTA, impondrá a éste la obligación de pagar una pena pecuniaria, equivalente al diez por ciento (10%) del valor contrato.*

**PARAGRAFO:** *EL CONTRATISTA autoriza para que se descuente el valor de las multas y la pena pecuniaria, si la hubiese, de cualquier saldo que tuviese a su favor o mediante comunicación a la entidad aseguradora que haya otorgado la garantía única.*



INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE  
Av. 5 No. 7 - 48 B. DOÑA NIDIA TELEFONO: 5922845  
Aprobado por Resolución 01886 de 26 de noviembre de 2021  
NIT. 807.000.367-5  
CODIGO DANE: 154001007987  
Correo: [colrafaeluribe@semcucuta.gov.co](mailto:colrafaeluribe@semcucuta.gov.co)

**Cesión:**

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA:** EL CONTRATISTA, no podrá ceder total o parcialmente este contrato ni los derechos y obligaciones que de él se originen, sin la autorización por escrito a **LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE** de CUCUTA.

**Gastos:**

**CLAUSULA DECIMA TERCERA** Todos los gastos que demande la legalización de este contrato correrán a cargo del CONTRATISTA.

**Modificación y Terminación Unilateral Del Contrato**

**CLAUSULA DECIMA CUARTA:** El presente contrato podrá ser modificado en los términos señalados en la Ley 80 de 1.993, igualmente **LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE** de CUCUTA podrá darlo por terminado unilateralmente en los casos y por el procedimiento indicado en el artículo 17 de la misma ley. A) Por mutuo acuerdo B) Incumplimiento de las obligaciones.

**Legalización:**

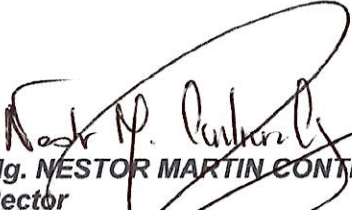
**CLAUSULA DECIMA QUINTA:** La legalización del presente contrato se entenderá una vez el CONTRATISTA cumpla a cabalidad con el lleno de los requisitos y documentación requeridos para la celebración del contrato.

**Documentos:**

**CLAUSULA DECIMA SEXTA:** Hacen parte integral de este contrato, certificado de disponibilidad presupuestal, las ofertas presentadas, certificado de la Cámara de Comercio, y demás documentos anexos.

**EL CONTRATANTE:**

**EL CONTRATISTA:**

  
Mg. NESTOR MARTIN CONTRERAS G.  
Rector

  
RAFAEL HERNANDO ORTEGA G.  
Contratista

**SUPERVISOR**

  
MONICA LUCIA LEON COBOS  
SECRETARIA



**INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE**  
Av. 5 No. 7 - 48 B. DOÑA NIDIA TELEFONO: 5922845  
Aprobado por Resolución 01886 de 26 de noviembre de 2021  
NIT. 807.000.367-5  
CODIGO DANE: 154001007987  
Correo: [colrafaeluribe@semcucuta.gov.co](mailto:colrafaeluribe@semcucuta.gov.co)

**ACTA DE INICIACION**  
**INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE DE CÚCUTA**  
**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 004 DE 03 DE ABRIL DE 2023**  
**FECHA DE LEGALIZACION: 03 DE ABRIL DE 2023**  
Fecha: 03 DE ABRIL DE 2023

**OBJETO:** El CONTRATISTA se compromete para con la Institución Educativa Colegio **RAFAEL URIBE URIBE** a mantenimiento de la parte eléctrica de todas las sedes: SEDE CENTRAL: revisión y adecuación de luces y tomas de los salones de clase, revisión del sistema de iluminación del coliseo, montaje de tablero de control automático y cambio de reflectores quemados, cambio de lámparas led en salón múltiple, revisión y cambio de reflectores parqueadero perímetros y entrada, montaje de iluminarias del nuevo salón de bilingüismo. SEDE DOÑA NIDIA: revisión y mantenimiento del sistema de reflectores de los pasillos interiores de la sede y montaje de posibles reflectores nuevos, revisión y mantenimiento de los sistemas de iluminación de los salones de la sede, cambio de tablero parcial bloque sala de sistemas. SEDE CARLOS RAMIREZ PARIS: Revisión y reparación de iluminarias y tomas de la sala de sistemas y coordinación de la sede, revisión y adecuación de circuitos tablero general. SEDE HOMBRES NUEVOS Revisión y mantenimiento del sistema de reflectores de los pasillos interiores de la sede y montajes posibles reflectores nuevos, revisión y mantenimiento de los sistemas de iluminación de los salones de la sede, revisión del sistema de acometida y repotenciación del tablero general. De acuerdo a la propuesta presentada por el contratista y aceptada por el colegio.

**CONTRATISTA:** RAFAEL HERNANDO ORTEGA GONZALEZ  
**RAZON SOCIAL:** ROG INGENIERIA Y SERVICIOS

**PLAZO INICIAL:** 8 MESES  
**FECHA DE INICIACION:** 03 DE ABRIL DE 2023

**VALOR INICIAL:** El valor del contrato es DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000.00)


**RUBRO PRESUPUESTAL N°** 2.1.2.2.1


**DESCRIPCION RUBRO:** MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIGENCIA FISCAL 2023

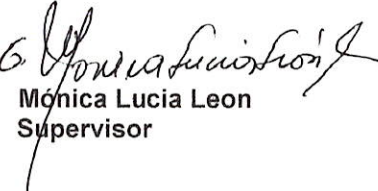
**FORMA DE PAGO:** 50% INICIAL 50% PAGOS PARCIALES

**REGIMEN:** SIMPLIFICADO

En las instalaciones de la **INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE**, el suscrito Rector del Colegio en calidad de supervisor y el señor RAFAEL HERNANDO ORTEGA G. identificado con cédula de ciudadanía N° 13.494.612, se reunieron para dejar constancia por medio del presente, sobre la iniciación del contrato DE PRESTACION DE SERVICIOS No 004 del 03 de ABRIL de 2023.

  
Mg Néstor Martín Contreras Gelvez  
Rector

  
Rafael Hernando ortega G  
C.C 13.492.612 de Bogotá

  
Monica Lucia Leon  
Supervisor